



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/067975/2017/OPP/Ka
Spisová značka: S-SMOL/008447/2017/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 19.03.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová
Telefon: 588488130
E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu

Dne 09.01.2017 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k FF UP Olomouc - stavební úpravy objektu - dvorní trakt FF UP, tř. Svobody č. o. 26, č.p. 686 na pozemku parc.č. st. 864 v k. ú. Olomouc - město.

Vlastníkem předmětného objektu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci AMTB s.r.o., Ing. Arch. Alice Michálková, Hanušova 10, Olomouc, IC 26381397 (dále jen žadatel).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené projektové dokumentace: „Dvorní trakt – stavební úpravy objektu FF UP - třída Svobody 26, PD pro územní rozhodnutí, leden 2017, *zpracovatel projektové dokumentace*: AMTB s. r. o., Hanušova 10, 779 00 Olomouc a písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče č.j. NPÚ/391/6593/2017 ze dne 31.1.2017, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Realizace stavební úpravy objektu – dvorní trakt FF UP Olomouc, Olomouc, třída Svobody, č. o. 26, č. p. 686, na poz. parc. č. st. 864, v k. ú. Olomouc – město, který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č. j. 16.417/87-VI/1, podle předložené projektové dokumentace Dvorní trakt – stavební úpravy objektu FF UP - třída Svobody 26, PD pro územní rozhodnutí, leden 2017, zpracovatel projektové dokumentace: AMTB s. r. o., Hanušova 10, 779 00 Olomouc,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Objekt je situován v památkovém ochranném pásmu Městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27. 7. 1987 pod č. j. Kult. 1097/87/Tsř.

Jedná se o objekt bývalého Německého gymnázia a učitelského ústavu, postavený v roce 1901 – 1902 podle návrhu zemského stavebního úřadu v Brně (Vladimír Fischer). Objekt má 3 NP, je podsklepený. Dispozičně se jedná o rozlehlou blokovou stavbu se čtyřmi křídly obklopujícími nádvoří. Každý ústav měl zvláštní vstup v osově komponovaném hlavním průčelí, které má vysoký pilastrový řád a základní neobarokní koncepci. Uliční i dvorní fasády jsou opatřeny štukovou výzdobou, 1. NP je pojednáno v pásové bosáží v omítce.

Fasáda je opatřena nátěrem ve dvou barevných odstínech. Sokl je obložen pískovcovým obkladem, kladeným vertikálně. Okna v celém objektu jsou plastová bílá (výměna v roce 1994 spojená s obnovou fasády). Původní okenní výplně tvořila okna dřevěná dvojíťá tzv. kastlová. Klempířské prvky jsou převážně z mědi. Nosné svislé konstrukce jsou provedeny z cihel plných. Tvar střechy hlavního objektu je sedlový, krovovou konstrukci tvoří vaznicová soustava se stojatou stolicí. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Prostor půdy není využíván. Tělocvična je zastřešena valbovou střechou, dvorní přístavba má rovnou střechu.

Dvůr uzavírá objekt tělocvičny (1 NP), která byla v 70. letech přestavěna pro potřeby výpočetního

střediska (2 NP) V 1. NP je situován vstup do objektu, komunikační prostory, učebny a kanceláře, ve 2. NP jsou situovány kanceláře. Objekt je zděný, zastřešený valbovou střechou s nízkým sklonem (+ 7,970 od UT).

Nádvoří objektu je z větší části využíváno pro neorganizované parkování a ve zbylé části u vstupu je improvizované letní venkovní posezení. Povrch nádvoří je vydlážděn žulovou kostkou a betonovou dlažbou, část je nepevněná. V prostoru nádvoří je osazen strom v mříží, jeho stav není dobrý. V prostoru nádvoří je situováno předložené schodiště do suterénu (toto bude zrušeno a nahrazeno interiérovým řešením). Objekt je situován na exponovaném místě, uliční čára tvoří hranici MPR a jejího ochranného pásma. Objekt je situován na okružní třídě, která byla vytvořena na základě regulačního plánu C. Sitte.

Popis navrhovaných prací: Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy dvorního traktu FF UP v Olomouci a úprava nádvoří. Objekt je řešen jako bezbariérový.

Návrh objemově navazuje na proporce stávající stavby, zůstává dvoupodlažní, v 1. NP je obnovena vysoká dispozice prostoru s velkým sálem. Zůstává zachována dispozice pětiosé fasády a jsou obnovena okna v původním vyšším řádu, sokl je řešen stejným způsobem jako u hlavní budovy. Směrem do nádvoří je v místě druhotných přístaveb nově modelován prostor foyer – kavárny, tvořený jednoduchou hmotou s výrazným průběžným prosklením otevírajícím prostor foyeru do nádvoří.

2. NP je nově osazeno výškově až do úrovně 2. NP hlavního objektu tak, aby byl umožněn bezbariérový přístup a funkční propojení se stávajícím objektem. Hmoty 2. NP je odsazena od stávajícího objektu a je komponována jako jednoduchý objem odsazený od obnovené historické římsy. 2. NP je opticky zvýšeno atikou, která kryje instalační prostor pro technologie. Fasáda 2. NP je pojata jako dvouřadá rastrová kompozice s postupně se zhušťujícím rastrem. Rastr je tvořen z plastických lamel z cemento vláknitých desek předstoupených před prosklenou tepelně izolační fasádu.

Zastřešení objektu je navrženo ve formě ploché střechy se spádovými plochami. Na střechě je vytvořen instalační prostor pro umístění přemístěných stávajících instalačních zařízení (chlazení, diesel agregát) a nové technologie VT pro upravované prostory. Plocha celého instalačního prostoru bude pohledově kryta lamelami na ocelovém roštu. Výška atiky činí + 9,650 od UT.

Středem objektu je navrženo prosvětlení chodbového prostoru pomocí dvou střešních podélných tepelněizolačních světlíků. Posouzení využití alternativních zdrojů energie není řešeno vzhledem k umístění objektu v historickém centru města.

Část objektu, která napojuje přístavbu na jižní křídlo hlavní budovy, je navržena jako výškově ustoupený plný objem se strukturální omítkou šedobéžové barvy s horizontální reliéfní profilací. Druhá strana dvorní přístavby je propojena s hlavní budovou pouze v úrovni 2. NP subtilním proskleným krčkem. Pod propojením zůstává zachován stávající vjezd na nádvoří objektu.

Nádvoří je ponecháno dlážděné v celé ploše (žulová kostka). Ve středové části v podélné ose je vymezena komunikační osa, na kterou navazují parkovací plochy orientované k hlavní budově (10 parkovacích míst). Podélnou kompozici nádvoří podporuje umístění 6 stromů. Způsob spádování zůstává shodný. Osvětlení nádvoří je instalováno z lamp umístěných na hlavní budovu a nově osazenými zemními svítidly v blízkosti stromů. Na nádvoří budou umístěny stojany na kola. V rámci stavby bude odstraněn 1 malý strom (Štědřenec odvislý). Dopravní a technická infrastruktura zůstává stávající.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče č., kde je uvedeno, cituje se: „Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské

dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp.

Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně-historické hodnoty:

Navržené stavební úpravy dvorního traktu a nádvoří FF UP lze z památkového hlediska akceptovat. Návrh byl konzultován se zástupcem NPÚ již v průběhu zpracování projektové dokumentace.

1. NP řešeného objektu bude obnoveno v původních proporcích v návaznosti na hlavní objekt, 2. NP bude řešeno nově. Tvar střechy 2. NP je navržen rovný (stávající stav – valbová střecha), výška objektu je zvýšena o cca 1,7 m. Nově je také navrženo propojení dvorního traktu s jihovýchodní částí hlavního objektu ve 2. NP subtilním proskleným krčkem v rámci bezbariérového řešení celého objektu a napojení na severozápadní část hlavního objektu.

Navržené stavební úpravy dvorního traktu a nádvoří objektu FF UP nebudou mít negativní dopad na kulturně-historické hodnoty MPR. Realizaci navrhovaných prací nebudou negativně dotčeny zájmy státní památkové péče.“

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče dovedl po posouzení předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, názoru památkového ústavu a stanoviska žadatele, že realizace navrhovaných stavebních úprav je přípustná. Jedná se o práce, které nemohou ovlivnit prostředí dotčené památkové rezervace .

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče věc zvážil a rozhodl na základě shromážděných důkazů tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení

Proti tomuto stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto stanoviska vydáno, a to 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje, oddělení stavebního řádu a památkové péče podáním učiněným u orgánu, který toto odvoláním napadené rozhodnutí vydal.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

AMTB s.r.o., Ing. Arch. Alice Michálková, Hanušova 10, Olomouc
- spis

Na vědomí:

Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc - D

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - D